

Subsidiereglement renovatieaudit

Subsidiereglement renovatieaudit goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 april 2017.

Artikel 1 : Definities

In dit subsidiereglement wordt verstaan onder:

- bestaande woning: vergunde of hoofdzakelijk vergund geachte woning of appartement voornamelijk bestemd voor huisvesting en gelegen in de gemeente Kalmthout;
- energiedeskundige type B: een natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandige of een bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die energieadvies voor woningen verstrekt en als dusdanig erkend wordt door de Vlaamse Overheid;
- EPB verslaggever: een natuurlijke persoon onderworpen aan het sociaal statuut van zelfstandige of een bezoldigde medewerker van een rechtspersoon, die instaat voor de EPB verslaggeving en als dusdanig erkend wordt door de Vlaamse Overheid;
- renovatieaudit: een grondige doorlichting van de woning waarbij alle aspecten van de gebouwschil (dak, muren, vloeren, beglazing), verwarming en productie van sanitair warm water worden geëvalueerd. Er dient bekeken te worden op welke manier er energie kan bespaard worden in de woning. Het resultaat is een stappenplan van de uit te voeren werken waarbij rekening gehouden wordt met de terugverdientijden.

Artikel 2 : Subsidie

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent de gemeente een subsidie voor de uitvoering van een renovatieaudit na 2 mei 2017 bij een bestaande woning. De subsidie wordt éénmalig verleend per woning aan de bouwheer of eigenaar (of hun respectievelijke rechtverkrijgende).

Artikel 3 : Subsidiebedrag

De subsidie bedraagt 20% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van een renovatieaudit met een maximum van 100 euro per bestaande woning.

Indien aangetoond kan worden dat er op basis van de resultaten van de renovatieaudit effectief één van de werken die het energieverbruik van de bestaande woning zullen verlagen in de woning werd uitgevoerd (met een minimuminvestering van 500 euro), wordt het subsidiebedrag wederom opgetrokken met 20% van de werkelijk gefactureerde kosten voor het uitvoeren van de renovatieaudit met een maximum van 100 euro per renovatieaudit.

Artikel 4 : Algemene voorwaarden

De subsidie wordt toegekend als aan volgende voorwaarden cumulatief is voldaan:

- De renovatieaudit werd uitgevoerd door energiedeskundige type B of een EPB verslaggever zoals bedoeld in dit reglement.

Een actuele lijst met erkende energiedeskundigen type B en EPB verslaggevers is terug te vinden op www.energiesparen.be en is ter inzage beschikbaar op de milieudienst.

- Per bestaande woning kan slechts éénmalig een subsidie voor een renovatieaudit worden verkregen.
- De aanvraag gebeurt ten laatste 1 jaar na factuurdatum.
- De aanvrager moet gerechtigd zijn tot het laten uitvoeren van de renovatieaudit.
- De subsidie kan worden aangevraagd door:
 - De eigenaar van de woning of
 - De gebruiker of huurder van de woning mits een schriftelijke toelating van de eigenaar van de woning die als bijlage bij de aanvraag wordt gevoegd.
- De subsidie wordt toegekend aan de natuurlijke persoon die de aanvraag doet.

Het gemeentebestuur is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de uitvoering van de renovatieaudit, noch voor de eventuele schade die eruit kan voortvloeien.

Enkel subsidieaanvragen voor een renovatieaudit die uitgevoerd werd na de datum van inwerkingtreding van dit subsidiereglement komen in aanmerking.

Artikel 5 : Procedure en toezicht

- In opdracht van de eigenaar, huurder of gebruiker van een bestaande woning voert een erkend energiedeskundige type B of een EPB verslaggever een renovatieaudit uit.
- De eigenaar, huurder of gebruiker van de bestaande woning dient een aanvraag tot subsidiëring in bij het college van burgemeester en schepenen. Deze aanvraag omvat:
 - het volledig ingevulde en ondertekende aanvraagformulier dat verkrijgbaar is via de website (www.kalmthout.be) of bij de gemeentelijke milieudienst;
 - een kopie van de factuur waaruit blijkt dat de renovatieaudit effectief uitgevoerd werd op het aanvraagadres met vermelding van datum waarop de audit uitgevoerd werd;
 - een kopie van het verslag van de renovatieaudit.
 - de factuur van de uitgevoerde werken met een duidelijke vermelding van de aard en omvang van de werken. Enkel facturen met een datum na de factuurdatum van de renovatieaudit komen in aanmerking. De gemeente heeft het recht de uitgevoerde werken te controleren;
 - de schriftelijke toelating van de eigenaar van de woning indien dit vereist is.
- Enkel volledige aanvragen zullen behandeld worden.
- Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt de aanvraag en verleent al dan niet de aangevraagde subsidie. De beslissing van het college wordt aan de aanvrager bezorgd, waarna desgevallend wordt overgegaan tot uitbetaling van de subsidie.

Artikel 6 : Uitvoering

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van dit reglement, waaronder ook de opmaak van het aanvraagformulier.

Artikel 7 : Inwerkingtreding

Het gemeentelijke subsidiereglement renovatieaudit treedt in werking vanaf 02.05.2017 en is geldig tot en met 31.12.2019.